



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. __

Par Rožu laukuma attīstības koncepcijas apstiprināšanu

14.04.2011. Cēsu novada domes sēdē tika pieņemts domes lēmums Nr. 226 „Par Rožu laukuma Cēsis, Cēsu novadā, izmantošanu” (prot. Nr. 8, 11. p.), turpmāk Lēmums Nr. 226, kura 1.7 punktā ir teikts, ka āra kafejnīcu teritorijās nav atļauts ierīkot brīvi stāvošus tirdzniecības paviljonus un tamlīdzīgas īslaicīgas lietošanas būves. 20.10.2011 Cēsu novada domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 528. “Grozījumi Cēsu novada domes 14.04.2011. lēmumā Nr. 226”, kas paredz atļaut uzņēmējiem, iekārtojot vasaras terases Rožu laukumā, paredzēt stiklotus paviljonus tirdzniecībai.

Saskaņā ar 2019.gada 29.novembrī starp Cēsu novada pašvaldību un a/s “Cēsu alus” noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1194/2019/3-3-5, saskaņā ar kuru Rožu laukumā tika iznomāts zemes gabals 87 m² platībā, uz kura uzstādīts stikla paviljons tirdzniecībai. Zemes nomas līguma darbības termiņš ir beidzies 30.09.2022.

Cēsu novada domes 25.05.2023. sēdē pieņemts lēmums Nr.267” Par āra kafejnīcu terašu un ielu tirdzniecības vietu izvietojumu un saskaņošanas kārtību Rožu laukumā, Cēsis”, ar kuru Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei, pagarinot līgumu par terases zemes nomas tiesībām, uzdots ietvert tajā nosacījumu, ka zemes gabals tiks iznomāts A/S “Cēsu Alus” tikai līdz 2023.gada 1. oktobrim, jautājumu par nomas līguma pagarināšanu uz nākamo sezonu izlemjot pēc Rožu laukuma attīstības koncepcijas izstrādes. Ievērojot uzņēmēju un iedzīvotāju intereses un veicot laukuma pilsēt būvniecisko analīzi, Cēsu novada pašvaldības Attīstības pārvaldes un Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes speciālisti ir izstrādājuši Rožu laukuma attīstības koncepciju.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 28.03.2023. atzinumu (protokols Nr.4) un Finanšu komitejas 11.04.2024. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pieņemt “Rožu laukuma attīstības koncepciju” saskaņā ar pielikumu kā vadlīnijas Rožu laukuma labiekārtojuma projektēšanai un zemes nomas platību – āra kafejnīcu terašu un tirdzniecības stendu – piešķiršanai.
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei slēgt nomas līgumus terašu platībām Rožu laukumā saskaņā ar izstrādāto koncepciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektores vietniecei.

Sagatavoja: M.Jenerte